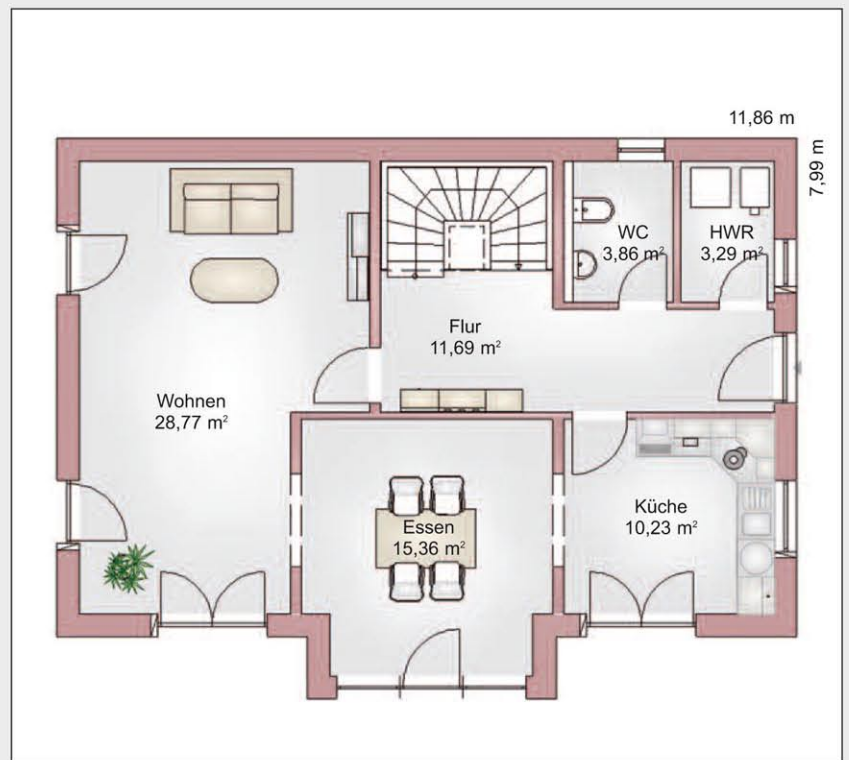
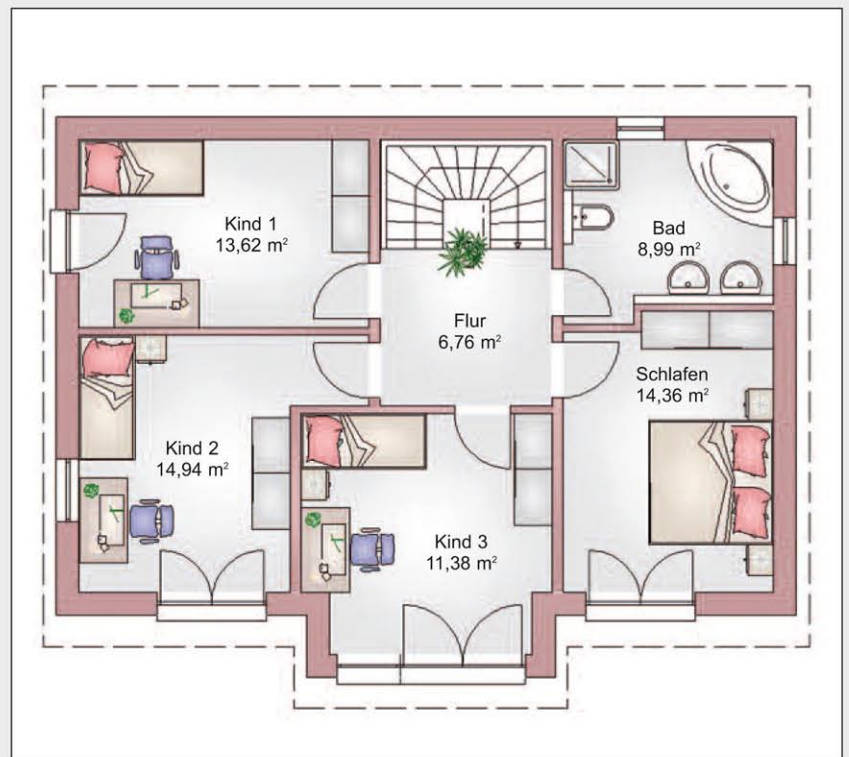


## Erdgeschoß (A140-6)



## Dachgeschoß (A140-6)



## Erdgeschoß (A140-6)

Wohnen:	28,77 m <sup>2</sup>
Essen:	15,36 m <sup>2</sup>
Küche:	10,23 m <sup>2</sup>
WC:	3,86 m <sup>2</sup>
Flur:	11,69 m <sup>2</sup>
HWR:	3,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	
<b>nach 2. BV:</b>	<b>73,20 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoß (A140-6)

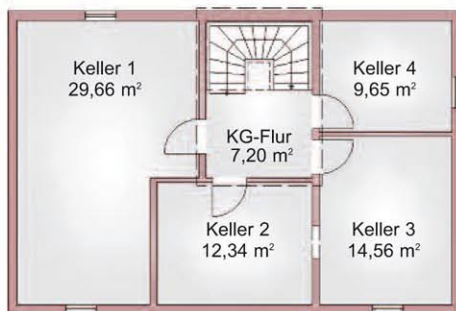
Kind 1:	13,62 m <sup>2</sup>
Kind 2:	14,94 m <sup>2</sup>
Kind 3:	11,38 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,36 m <sup>2</sup>
Bad:	8,99 m <sup>2</sup>
Flur:	6,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	
<b>nach 2. BV:</b>	<b>70,05 m<sup>2</sup></b>

## Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

## Kellergeschoß (A140-6)

Keller ist Sonderwunsch



## Hausdaten (A140-6)

Dachneigung:	10°
Kniestock:	2,50 m
Wohnfläche gesamt 2. BV:	146,25 m <sup>2</sup>
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	219,75 m <sup>2</sup>