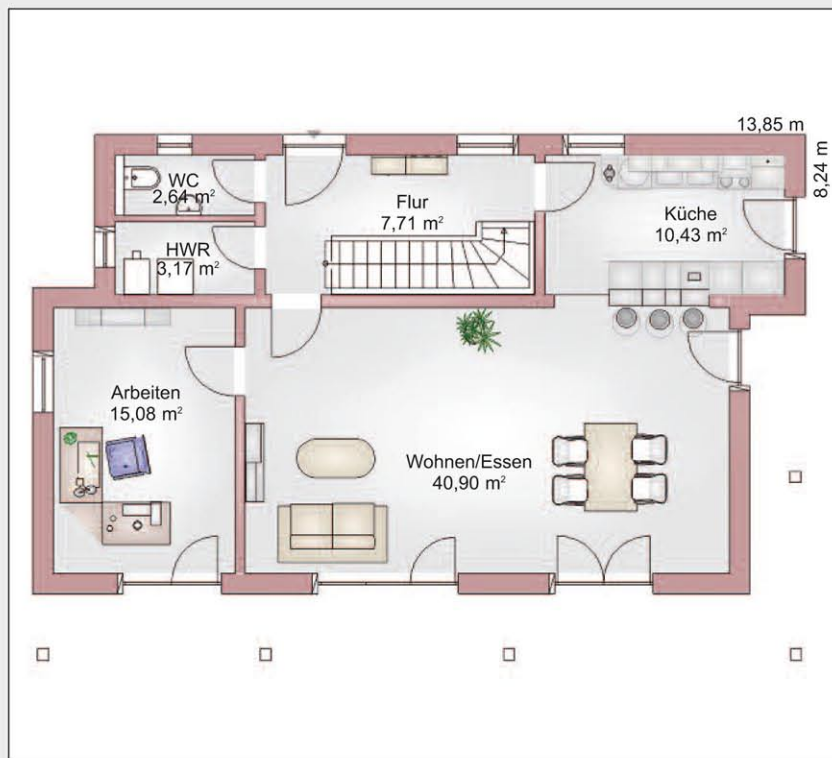


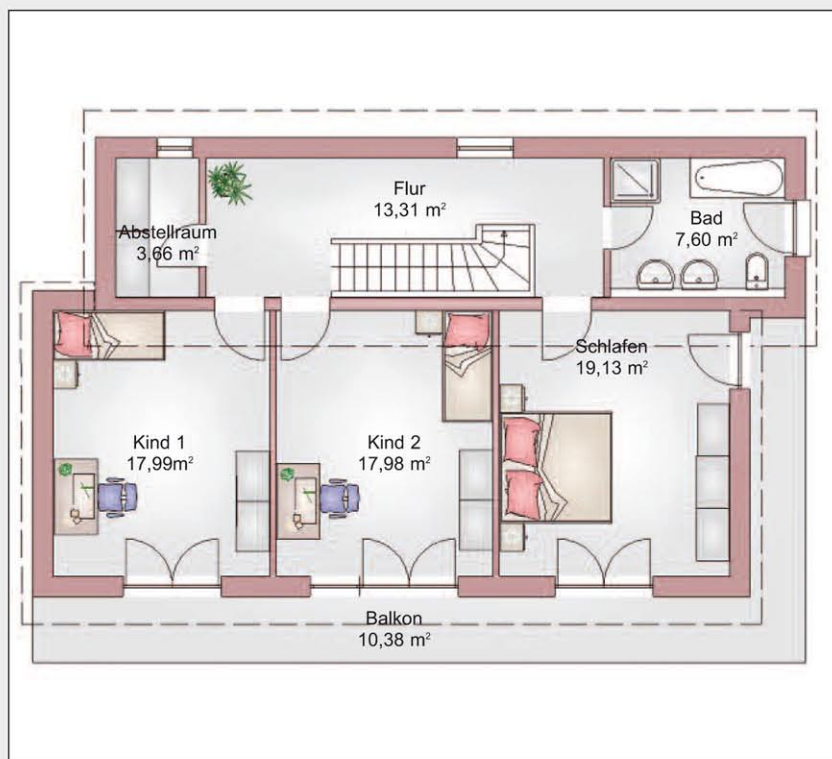
## Erdgeschoß (A 160-5.4)



### Ihre Vorteile

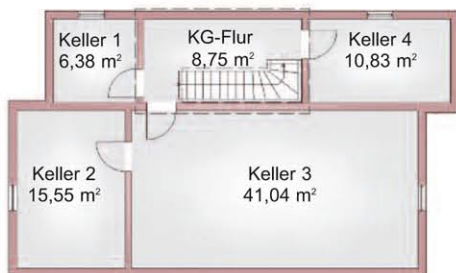
- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

## Dachgeschoß (A 160-5.4)



### Kellergeschoß (A 160-5.4)

Keller ist Sonderwunsch



### Hausdaten (A 160-5.4)

Dachneigung:	18° / 10°
Kniestock:	3,00 m / 2,40 m
Wohnfläche gesamt 2. BV:	169,98 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	263,54 m²

### Erdgeschoß (A 160-5.4)

Wohnen/Essen:	40,90 m²
Küche:	10,43 m²
WC:	2,64 m²
Flur:	7,71 m²
HWR:	3,17 m²
Arbeiten:	15,08 m²

**Wohnfläche EG nach 2. BV: 79,93 m²**

### Dachgeschoß (A 160-5.4)

Kind 1:	17,99 m²
Kind 2:	17,98 m²
Schlafen:	19,13 m²
Bad:	7,60 m²
Flur:	13,31 m²
Abstellraum:	3,66 m²
Balkon:	10,38 m²

**Wohnfläche DG nach 2. BV: 90,05 m²**



Dieser Prospekt dient der Vorabinformation. Die Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe.