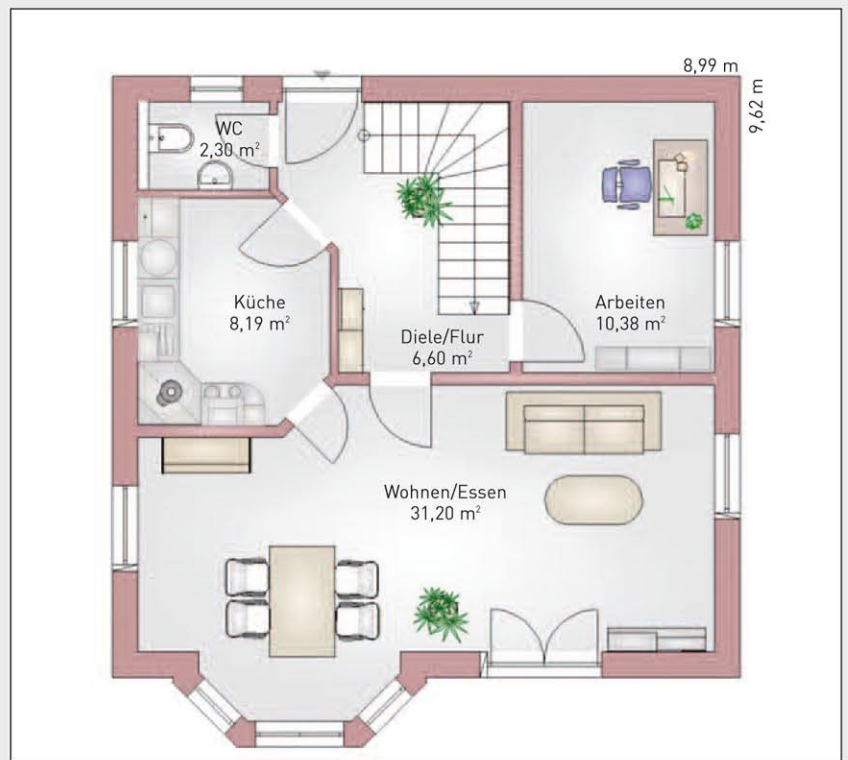


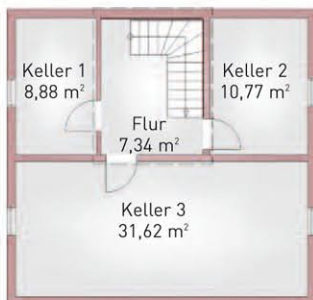
Erdgeschoß (K 100-1)



Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Baukonzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

Kellergeschoß (K 100-1)

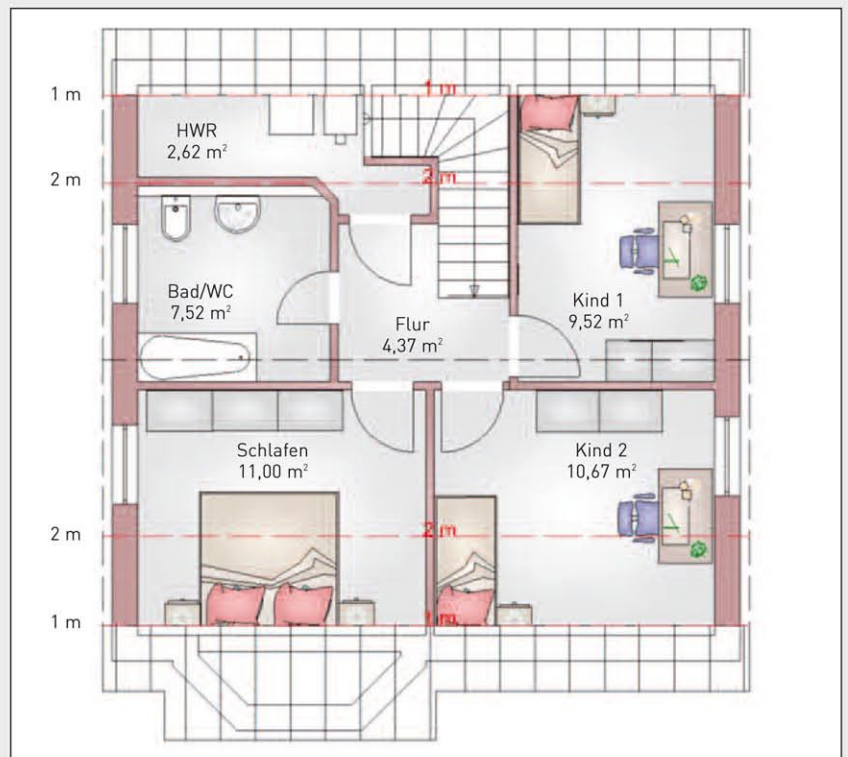


Hausdaten (K 100-1)

Dachneigung:	38°
Kniestock:	75 cm
Wohnfläche gesamt 2. BV:	104,37 m ²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	175,46 m ²

Keller ist Sonderwunsch

Dachgeschoß (K 100-1)



Erdgeschoß (K 100-1)

Wohnen/Essen:	31,20 m ²
Küche:	8,19 m ²
Arbeiten:	10,38 m ²
Diele/Flur:	6,60 m ²
WC:	2,30 m ²
Wohnfläche EG nach 2. BV:	58,67 m²

Dachgeschoß (K 100-1)

Schlafen:	11,00 m ²
Kind 1:	9,52 m ²
Kind 2:	10,67 m ²
Flur:	4,37 m ²
Bad/WC:	7,52 m ²
HWR:	2,62 m ²
Wohnfläche DG nach 2. BV:	45,70 m²

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation.

Grundrisse und Abbildungen enthalten Sonderwünsche. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug.