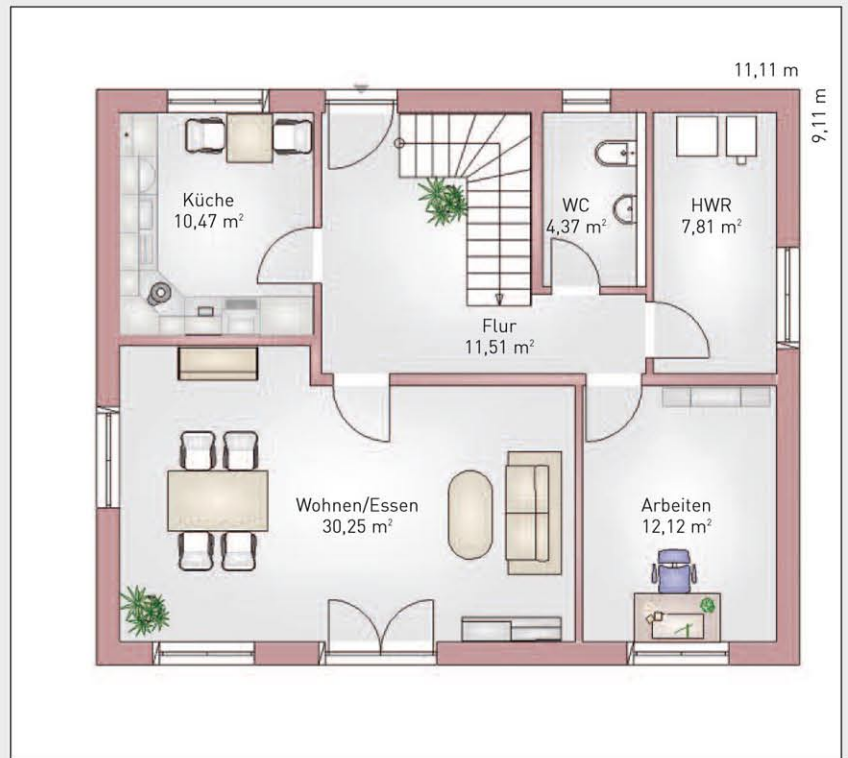


K140

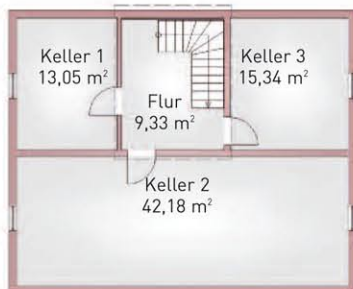
Erdgeschoß (K 140-1)



Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Baukonzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

Kellergeschoß (K 140-1)

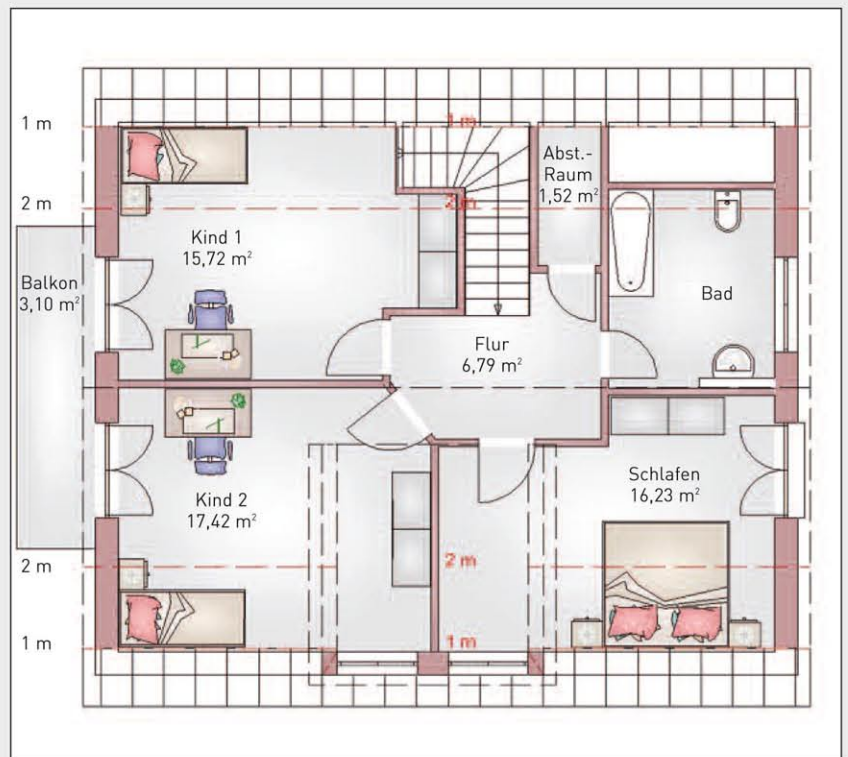


Hausdaten (K 140-1)

Dachneigung:	38°
Kniestock:	75 cm
Wohnfläche gesamt 2. BV:	144,95 m ²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	240,10 m ²

Keller ist Sonderwunsch

Dachgeschoß (K 140-1)



Erdgeschoß (K 140-1)

Wohnen/Essen:	30,25 m ²
Küche:	10,47 m ²
HWR:	7,81 m ²
Arbeiten:	12,12 m ²
Flur:	11,51 m ²
WC:	4,37 m ²

Wohnfläche EG nach 2. BV: 76,53 m²

Dachgeschoß (K 140-1)

Schlafen:	16,23 m ²
Kind 1:	15,72 m ²
Kind 2:	17,42 m ²
Flur:	6,79 m ²
Bad:	7,64 m ²
Abstellraum:	1,52 m ²
Balkon:	3,10 m ²

Wohnfläche DG nach 2. BV: 68,42 m²

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation. Grundrisse und Abbildungen enthalten Sonderwünsche. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug.