

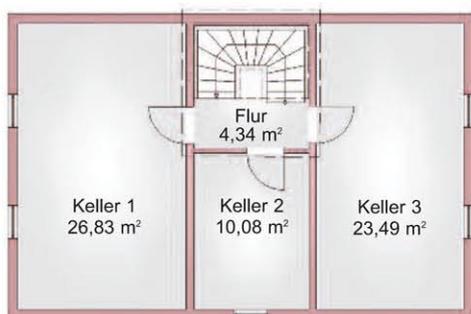
## Erdgeschoß (L 120-4)



### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

### Kellergeschoß (L 120-4)

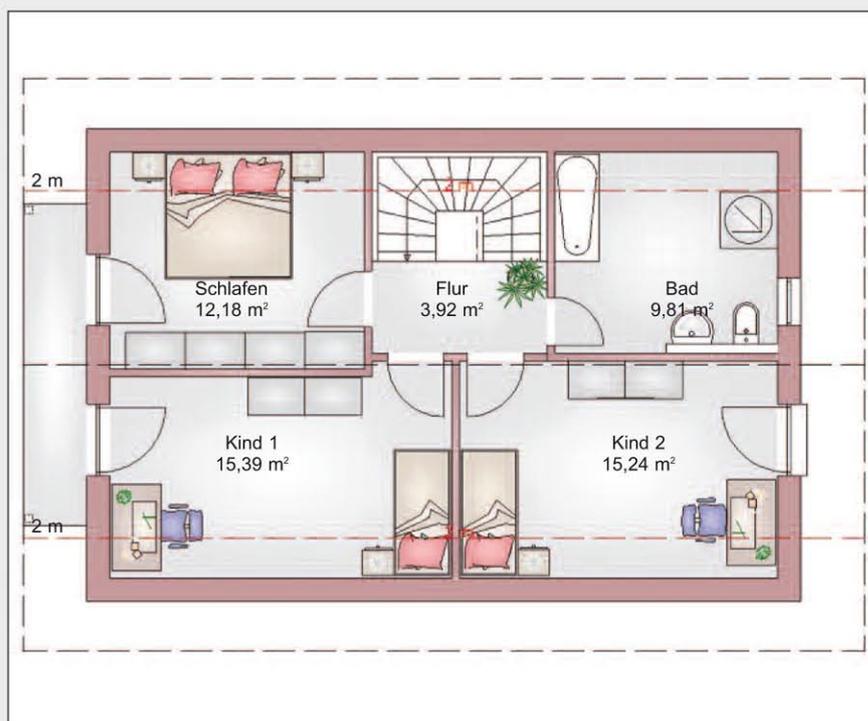


### Hausdaten (L 120-4)

Dachneigung:	22°
Kniestock:	1,63 m
Wohnfläche gesamt 2. BV:	119,94 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	194,54 m²

Keller ist Sonderwunsch

## Dachgeschoß (L 120-4)



### Erdgeschoß (L 120-4)

Wohnen:	25,90 m²
Essen:	13,37 m²
Küche:	10,71 m²
WC:	2,55 m²
Flur:	5,05 m²
HWR:	3,34 m²
<b>Wohnfläche EG nach 2. BV:</b>	<b>60,92 m²</b>

### Dachgeschoß (L 120-4)

Schlafen:	12,18 m²
Kind 1:	15,39 m²
Kind 2:	15,24 m²
Bad:	9,81 m²
Flur:	3,92 m²
Balkon:	2,48 m²
<b>Wohnfläche DG nach 2. BV:</b>	<b>59,02 m²</b>