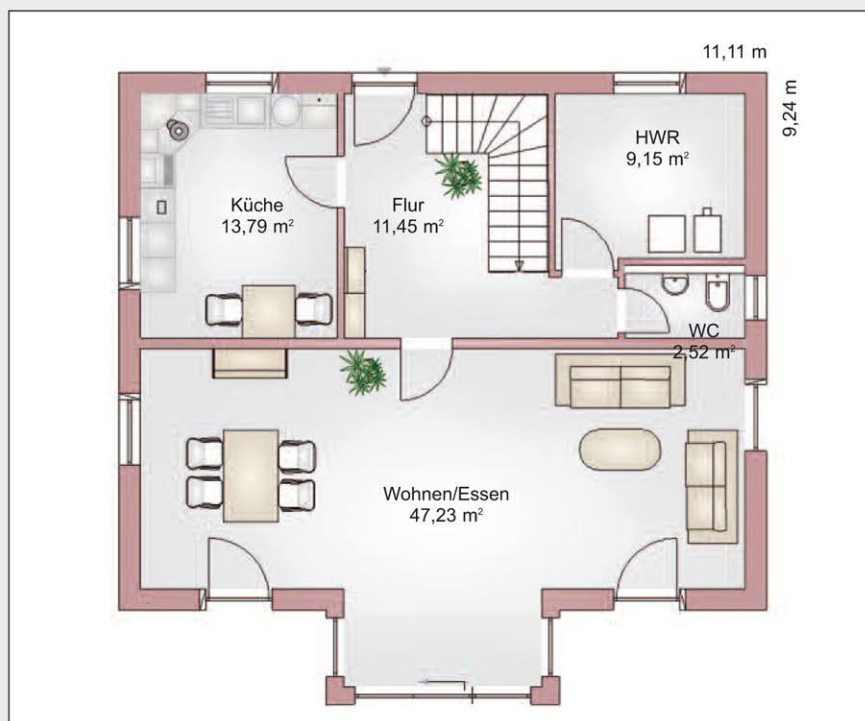


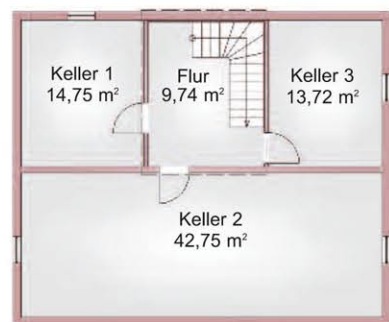
## Erdgeschoß (L 160-5)



### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

### Kellergeschoß (L 160-5)

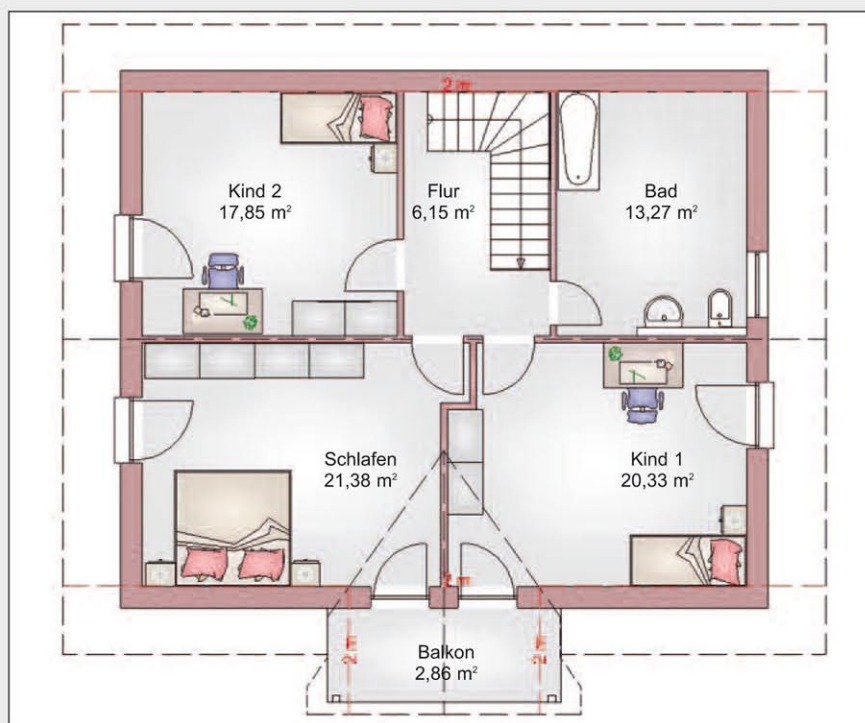


### Hausdaten (L 160-5)

Dachneigung:	22°
Kniestock:	1,88 m
Wohnfläche gesamt nach 2. BV:	165,98 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	250,57 m²

Keller ist Sonderwunsch

## Dachgeschoß (L 160-5)



### Erdgeschoß (L 160-5)

Wohnen/Essen:	47,23 m²
Küche:	13,79 m²
WC:	2,52 m²
Flur:	11,45 m²
HWR:	9,15 m²
<b>Wohnfläche EG nach 2. BV:</b>	<b>84,14 m²</b>

### Dachgeschoß (L 160-5)

Schlafen:	21,38 m²
Kind 1:	20,33 m²
Kind 2:	17,85 m²
Bad:	13,27 m²
Flur:	6,15 m²
Balkon:	2,86 m²
<b>Wohnfläche DG nach 2. BV:</b>	<b>81,84 m²</b>