

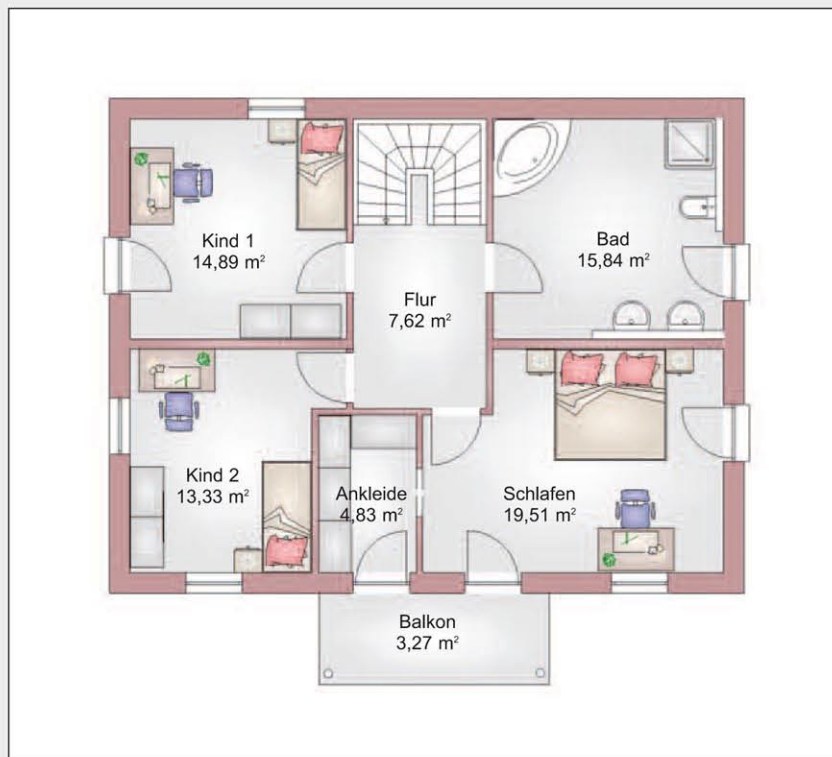
Erdgeschoß (M 160-3)



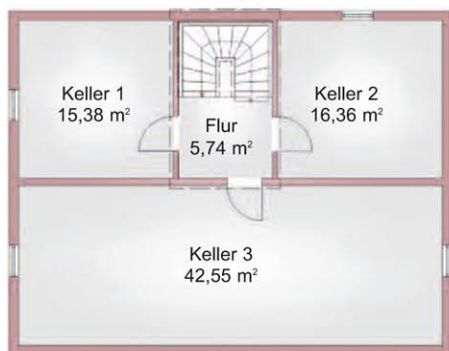
Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierte Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

Obergeschoß (M 160-3)



Kellergeschoß (M 160-3)



Hausdaten (M 160-3)

Dachneigung:	22°
Wohnfläche gesamt 2. BV:	160,69 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	244,56 m²

Keller ist Sonderwunsch

Erdgeschoß (M 160-3)

Wohnen/Essen:	35,56 m²
Küche:	11,13 m²
HWR:	4,89 m²
Arbeiten:	14,89 m²
Flur:	7,99 m²
WC:	2,94 m²
Windfang:	4,00 m²

Wohnfläche EG nach 2. BV: 81,40 m²

Obergeschoß (M 160-3)

Schlafen:	19,51 m²
Ankleide:	4,83 m²
Kind 1:	14,89 m²
Kind 2:	13,33 m²
Flur:	7,62 m²
Bad:	15,84 m²
Balkon:	3,27 m²

Wohnfläche OG nach 2. BV: 79,29 m²

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation. Die Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe.